ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 15
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	943,39
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**65 673**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	262 527
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**262 527**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	306 329
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**306 329**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**21 871**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 987**
Содержание общего имущества всего,	**193 297**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	57 265
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 463
Уборка придомовой территории	46 846
Уборка лестничных клеток	31 723
Административно-хозяйственные расходы	**59 580**
Всего расходов:	**260 864**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 987**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	1 365
ремонт по договорам подряда (материалы)	728
замена, ремонт запорной арматуры	1 205
смена участка стояка отопления на чердаке	2 720
замена труб общего пользования - канализация	965
установка пружин в местах общего пользования	406
ремонт водостока	598
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**13 615**
Финансовый результат за 2023 г.	**45 465**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**59 080**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова